

Avviklingsregnskap pr 31.05.2025
Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

Resultatregnskap

Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

		01.01.25-31.05.25	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1	616 144	821 524
Annen driftskostnad		360 780	2 093 764
Sum driftskostnader		976 924	2 915 288
Driftsresultat		-976 924	-2 915 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	960 988
Annen renteinntekt		132 627	2 285 820
Annen finansinntekt		322 228	10 248 565
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	22 659
Annen rentekostnad		0	-1 050 775
Annen finanskostnad		-215 556	0
Resultat av finansposter		239 299	12 421 940
Resultat før skattekostnad		-737 625	9 506 652
Skattekostnad på resultat	2	137 137	111 342
Ordinært resultat		-600 488	9 617 994
Årsoverskudd / underskudd		-600 488	9 617 994
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 444 576
Tilleggsutbytte		0	-82 875 440
Overført til udekket tap		415 374	0
Overført fra annen egenkapital		185 114	83 702 022
Sum overføringer	3	-600 488	9 617 994

Balanse

Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

EIENDELER	Note	31.05.25	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	573 239	436 102
Sum immaterielle eiendeler		573 239	436 102
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		573 239	436 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132 627	2 002 213
Sum fordringer		132 627	2 002 213
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	15 270 356
Sum investeringer		0	15 270 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 436 137	4 382 834
Sum omløpsmidler		10 568 764	21 655 402
SUM EIENDELER		11 142 003	22 091 504

Balanse

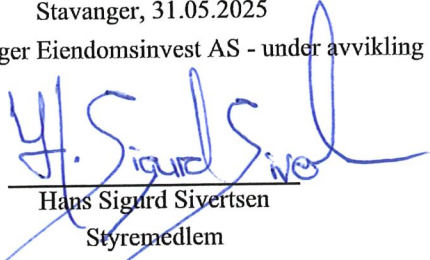
Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

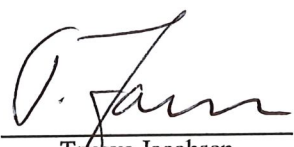
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.05.25	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		11 352 800	11 352 800
Sum innskutt egenkapital		11 352 800	11 352 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	185 114
Udekket tap		-415 374	0
Sum opptjent egenkapital		-415 374	185 114
Sum egenkapital	3	10 937 426	11 537 914
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 197	109 014
Utbytte	3	0	10 444 576
Annen kortsiktig gjeld		193 380	0
Sum kortsiktig gjeld		204 577	10 553 590
Sum gjeld		204 577	10 553 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 142 003	22 091 504

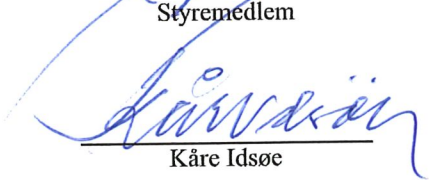
Stavanger, 31.05.2025

Styret i Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling


Erik Mauritzen
Styrets leder


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Trygve Jacobsen
Styremedlem


Kåre Idsøe
Styremedlem/Daglig leder

Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er under avvikling. Avvikles pr 31.05.2025.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	540 004	720 004
Arbeidsgiveravgift	76 140	101 520
Sum	616 144	821 524

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 137	-111 342
Skattekostnad ordinært resultat	-137 137	-111 342

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-737 625	9 506 652
Permanente forskjeller	114 272	-10 012 751
Endring i midlertidige forskjeller	-1 180 945	-295 236
Skattepliktig inntekt	-1 804 298	-801 336

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-1 180 945	-1 180 945
Sum	0	-1 180 945	-1 180 945
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 605 633	-801 336	1 804 298
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 605 633	-1 982 281	623 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-573 239	-436 102	137 138

Utsatt skattefordel motregnes mot skattemessig overskudd fra 2023. Dette vil utbetales i forbindelse med skatteoppgjør for 2025.

Ryger Eiendomsinvest AS - under avvikling

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	11 352 800	185 114	11 537 914
Årets resultat		-600 488	-600 488
Pr 31.12.2025	11 352 800	-415 374	10 937 426