

Årsregnskap 2024
Ryger Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

Ryger Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	821 524	1 072 544
Annen driftskostnad		2 093 764	4 340 620
Sum driftskostnader		2 915 288	5 413 164
Driftsresultat		-2 915 288	-5 413 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 461 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	960 988	3 800 731
Annen renteinntekt	4	2 285 820	365 544
Annen finansinntekt	3	10 248 565	4 390 195
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	22 659	0
Annen rentekostnad		-1 050 775	-3 722 567
Resultat av finansposter		12 421 940	15 294 984
Resultat før skattekostnad		9 506 652	9 881 820
Skattekostnad på resultat	5	111 342	-1 800 063
Ordinært resultat		9 617 994	8 081 756
Årsoverskudd / underskudd		9 617 994	8 081 756
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 444 576	0
Tilleggsutbytte		-82 875 440	-18 164 480
Overført fra annen egenkapital		83 702 022	10 082 724
Sum overføringer	6	9 617 994	8 081 756

Balanse

Ryger Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	436 102	324 760
Sum immaterielle eiendeler		436 102	324 760
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	121 653 201
Lån til foretak i samme konsern		0	62 905 772
Sum finansielle anleggsmidler		0	184 558 973
Sum anleggsmidler		436 102	184 883 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 002 213	72 612
Fordring på foretak i samme konsern		0	10 461 081
Sum fordringer		2 002 213	10 533 693
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 270 356	0
Sum investeringer		15 270 356	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 382 834	435 307
Sum omløpsmidler		21 655 402	10 969 000
SUM EIENDELER		22 091 504	195 852 733

Balanse

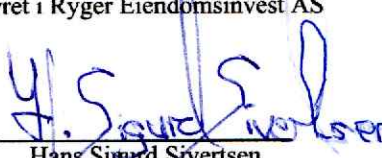
Ryger Eiendomsinvest AS

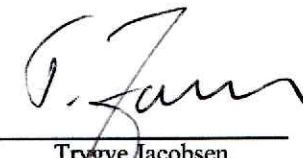
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 352 800	56 764 000
Sum innskutt egenkapital		11 352 800	56 764 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 114	83 767 136
Sum opptjent egenkapital		185 114	83 767 136
Sum egenkapital	6	11 537 914	140 531 136
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 014	151 911
Betalbar skatt	5	0	1 424 944
Skyldig offentlige avgifter		0	23 982
Utbytte	6	10 444 576	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 370 761
Sum kortsiktig gjeld		10 553 590	9 971 597
Sum gjeld		10 553 590	55 321 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 091 504	195 852 733

Stavanger, 14.02.2025

Styret i Ryger Eiendomsinvest AS


Erik Mauritzen
Styrets leder


Hans Sigurd Sivertsen
Styremedlem


Trygve Jacobsen
Styremedlem


Kåre Idsø
Styremedlem/Daglig leder

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2024 med kr 440 004.

Styrehonorar

Det er kostnadsført styrehonorar i 2024 med kr 280 000.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er solgt i 2024 med resultatført gevinst med kr 10 248 565.

Note 4 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Ryger Eiendomsinvest AS har investert i verdipapirfond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Innbetalt beløp er kr 15 000 000. Markedsverdi og bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2024 utgjør kr 15 270 356. Netto avkastning på investeringen i 2024 er kr 270 356.

Ryger Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 718 873
Endring i utsatt skatt	-111 342	81 190
Skattekostnad ordinært resultat	-111 342	1 800 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 506 652	9 881 820
Permanente forskjeller	-10 012 751	-1 699 715
Endring i midlertidige forskjeller	-295 236	-369 045
Avgitt konsernbidrag	0	-1 336 043
Skattepliktig inntekt	-801 336	6 477 017
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-582 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-293 929
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 301 438
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 424 944
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 506 652	9 881 820
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 091 463	2 174 000
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 202 805	-373 937
Sum	-111 342	1 800 063
Effektiv skattesats	-1,2 %	18,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 180 945	-1 476 182	-295 236
Sum	-1 180 945	-1 476 182	-295 236
Akkumulert fremførbart underskudd	-801 336	0	801 336
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 982 281	-1 476 182	506 099
Utsatt skattefordel (22 %)	-436 102	-324 760	111 342

Ryger Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	56 764 000	83 767 136	140 531 136
Årets resultat		9 617 994	9 617 994
Utbytte		-10 444 576	-10 444 576
Tilleggsutbytte		-82 875 440	-82 875 440
Kapitalnedsettelse	-45 411 200		-45 411 200
Tilbakeført eldre saldo		120 000	120 000
Pr 31.12.2024	11 352 800	185 114	11 537 914

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 270 560	5	11 352 800
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Westco Eiendom AS, representert ved styremedlem	956 097	956 097	42,1%
Idsøe Eiendom AS , representert ved styremedlem	321 254	321 254	14,2%
Bjørn Dahle	237 299	237 299	10,5%
Avanto Opportunities III AS	100 546	100 546	4,4%
Stolen AS	70 404	70 404	3,1%
Toralv Langenes	28 890	28 890	1,3%
Arild Torbjørnsen	20 000	20 000	0,9%
Anne Reidun Pytten	19 260	19 260	0,8%
Øvrige aksjonærer med eierandel mindre enn 1 %	516 810	516 810	22,8%
Sum	2 270 560	2 270 560	100%



Til generalforsamlingen i Ryger Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ryger Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 617 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:

Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no

Tlf: 51 51 03 70

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ryger Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. februar 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind

 **bankID**

Dato og tid: (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.02.2025 16:52:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.