

Til

Aksjonærene i Ryger Eiendomsinvest AS

Stavanger, den 25 september 2024

## ORIENTERING

Som redegjort for tidligere, er alle eiendomsselskapene nå solgt, og verdiene i Ryger består nå i det aller vesentligste av kontanter, ca. 16,9 MNOK. Kontantene skal plasseres høyrentefond, inntil utbetaling til aksjonærene kan skje.

Ryger har ingen gjeld.

Det som nå gjenstår, er å avklare forholdet til kjøperne av eiendommene. Ved alle salg er meglerstandard for salg av eiendomsselskaper benyttet. Standarden har klausuler om selgergarantier, herunder klausuler om såkalte fundamentale garantier. Dette gjelder ansvar knyttet til riktige opplysninger om mva og skatt og eierskap til aksjene og eiendommene, normal reklamasjonsperiode er 5 år. For fem av de solgte selskapene løper garantiperioden fortsatt, med utløp i 2026 og 2027. Så lenge det foreligger garantiansvar for Ryger, kan selskapet ikke oppløses. Styret vil søke å finne en avklaring med kjøperne av selskapene, med sikte på å få avviklet garantiansvaret før avtalt utløp, eventuelt tegne en forsikring, for på den måten å kunne gjennomføre avvikling og utbetaling til aksjonærene.

Ingen av kjøperne har noen gang fremmet krav mot Ryger for brudd på de ordinære garantier.

Eiendomsselskapene Westco Eiendom AS kjøpte var på «as-is»-basis. Det foreligger av den grunn ikke noe selgeransvar knyttet til denne transaksjonen.

Inntil garantiansvaret er avklart, vil det ikke skje så meget i Ryger. Derfor anser styret det som unødvendig å distribuere perioderegnskap til aksjonærene, som tidligere. Med mindre det skjer noe helt spesielt, vil neste regnskapsrapport være årsregnskapet, som styret håper kan være ferdigstilt i løpet av februar 2025. Forhåpentlig vil det da være grunnlag for å kunne foreslå ytterligere utbetalinger til aksjonærene, hvor meget vil selvsagt avhenge av avklaring med garantikreditorene.

Styret anser det som urealistisk at selskapet vil være endelig avviklet før høsten 2025.

Tingrettens avgjørelse om å ikke ta begjæring av gransking til følge er rettskraftig.

For Ryger Eiendomsinvest AS

Erik Mauritzen / styrets leder