

Sør-Rogaland tingrett: Begjæring om gransking tas ikke til følge.

Den 4. juli 2024 avsa Sør-Rogaland tingrett kjennelse med følgende slutning:

1. Begjæring om gransking tas ikke til følge
2. Avanto Opportunities III AS dømmes til å betale sakskostnader til Ryger Eiendomsinvest AS med 704 145 –syvhundreogfiretusenetthundreogførtifemkroner, innen 2 –to- uker fra kjennelsens forkynning.

Kjennelsen er lagt ut på Ryger Eiendomsinvest AS sin hjemmeside.

Retten har foretatt en grundig gjennomgang av de forhold som Avanto Opportunities III har anført som grunnlag for å kreve gransking:

- Hvorvidt styret er noe å bebreide for ikke å ha gjort mer for å få forlenget mandatperioden. Retten konkluderer slik:
«Retten kan ikke se at det foreligger konkrete forhold som underbygger en mistanke om at det kan rettes kritikk mot styret for å ikke ha forlenget mandatperioden. Retten kan heller ikke se at det i saken foreligger uopplyste faktiske forhold knyttet til spørsmålet om mandatperioden skulle forlenges.»
- Foreligger forhold som skulle tilsi at styret kan bebreides for måten salget av eiendommene er gjennomført på? Retten konkluderer slik:
«Retten kan ikke se at det foreligger holdepunkter som underbygger en mistanke om at det kan rettes kritikk mot styret i forbindelse med salgsprosessen.»
- Har Trygve Jacobsen, på grunn av sin dobbeltrolle som styremedlem og kjøper, informasjon om eiendommene som andre ikke har hatt tilgang til, og derved tilgodesett seg selv? Retten konkluderer slik:
«Retten kan ikke se at det foreligger holdepunkter som underbygger en mistanke om at det kan rettes kritikk mot styret i forbindelse med håndteringen saksbehandlingen av Trygve Jacobsens inhabilitet.»
- Har aksjonærene behov for informasjon utover den informasjon som er gjort tilgjengelig for aksjonærene?
Retten har i denne forbindelse blant annet vektlagt at et forlikstilbud som ble gitt av Ryger til Avanto om en forenklet, og langt billigere, gransking, og som Avanto avsto, taler mot at granskingsbegjæringen skal tas til følge. For øvrig konkluderer retten som følger:
«Det er rettens vurdering at Ryger Eiendomsinvest har fremlagt den dokumentasjon og de opplysninger de besitter knyttet til granskingsbegjæringen. Det er etter rettens vurdering ikke nødvendig med gransking for å få tilgang på faktiske forhold knyttet til dokumenter/informasjon.»

Styret er selvsagt tilfreds med utfallet og rettens begrunnelse. Utfallet er ikke overraskende. Det beklagelige er at betydelige ressurser og tid er medgått for å ivareta selskapets interesser. Som det fremgår at slutningen må Rygers utgifter til juridisk bistand dekkes av Avanto. Dette som følge av at retten ikke kan se at det var noen rimelig grunn til å reise søksmål mot Ryger.

På grunn av rettsferien utløper ankefristen den 15. september. Styret vil holde aksjonærene løpende orientert.

For Ryger Eiendomsinvest AS
Erik Mauritzen
Styrets leder

Behov for informasjon