



Til aksjeeiere i Ryger Eiendomsinvest AS

Uttalelse om redegjørelse om avtale med aksjeeier

Vi har kontrollert redegjørelsen datert 19.04.2024 i forbindelse med avhendelse av Selskapets eiendomsportefølje bestående av aksjer i Luramyerveien 12 Eiendom AS, Hillevågsveien 8 AS, Tastagaten 30-32 B AS, Langgaten 64 AS og Hinna Krossen AS til Westco Eiendom AS. Redegjørelsen består av styrets presentasjon av opplysninger i overensstemmelse med de krav som stilles i asl § 3-8, jf. § 2-6 første ledd nr. 1 til 4, og styrets erklæring i redegjørelsen om at det er rimelig samsvar mellom verdien av det vederlaget selskapet skal yte og verdien av det vederlaget selskapet skal motta.

Styrets ansvar for redegjørelsen

Styret er ansvarlig for å utarbeide redegjørelsen og de verdsettelsener som ligger til grunn for vederlaget.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å uttale oss om redegjørelsen på grunnlag av vår kontroll.

Vi har utført vår kontroll og avgir vår uttalelse i samsvar med standard for attestasjonsoppdrag SA 3802-1 "Revisors uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen". Standarden krever at vi planlegger og utfører kontroller for å oppnå betryggende sikkerhet for at redegjørelsen inneholder lovpålagte opplysninger og at det er rimelig samsvar mellom verdien av det vederlaget selskapet skal yte og verdien av det vederlaget selskapet skal motta. Arbeidet omfatter kontroll av verdsettelsen av både vederlaget, som består av eiendomsverdi på NOK 216 000 000, som innebærer en estimert kjøpesum etter Avtalen datert 12.04.2024 på NOK 129 960 711, og eiendelene som skal avhendes, og at beskrivelsen av eiendelene er hensiktsmessig og dekkende som grunnlag for en verdivurdering. Videre har vi vurdert de verdsettelsesmetoder som er benyttet, og de forutsetninger som ligger til grunn for verdsettelsen.

Vi mener at innhentede bevis er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening:

- inneholder redegjørelsen de opplysningene aksjeloven § 2-6 første ledd nr. 1 til 4 krever
- er eiendelene selskapet skal avhende verdsatt i overensstemmelse med de beskrevne prinsipper
- er det rimelig samsvar mellom verdien av eiendelene selskapet skal avhende og det avtalte vederlaget, en eiendomsverdi på NOK 216 000 000, som innebærer en estimert kjøpesum etter Avtalen datert 12.04.2024 på NOK 129 960 711.

Sandnes, 26.04.2024

Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjedrem-Gilje, Øyvind

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 16:00:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.