

## REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I RYGER EIENDOMSINVEST AS

Den 28. november 2023 kl. 13.30 ble ekstraordinær generalforsamling avholdt i lokalene til Skagen Eiendomsforvaltning AS.

Tilstede var aksjonærer og fullmektiger som fremkommer av Vedlegg 1.

Således var 1.601.649 aksjer representert, til sammen 70,45% av den samlede aksjekapital. 161.543 aksjer var representert ved fullmektiger.

Etter vedtektenes § 10 kan ingen aksjonær stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital. Denne begrensning vil gjelde for Westco Eiendom AS som er eier av 622.840. Dette innebærer at det kun kan stemme med 454.112 aksjer, noe som innebærer at 168.278 aksjer elimineres. Dette legges til grunn ved opptelling av stemmene.

I tillegg til aksjonærene og deres fullmektiger møtte:

Per Sekse	Rådgiver Westco
Asle Kvammen	Skagen Eiendomsforvaltning AS
Anne Gro Hansen	Skagen Eiendomsforvaltning AS
Rune Kenneth Nygård	Styremedlem
Erik Mauritzen	Styreleder
Jone Idsøe	Sverdrup Rådgivning
Fredrik Melboe	Sverdrup Rådgivning
Hugo Halvorsen	Avanto Opportunities
Lars Mikkelsen	Avanto Opportunities

(Etter at generalforsamlingen var avholdt, ble liste over ytterligere 226.527 (9,98%) stemmer presentert for selskapets sekretariat. Da disse ikke forelå ved gjennomføring av møtet, skal ikke disse stemmer medregnes)

Til behandling forelå følgende:

### 1. Åpning ved styrets leder Erik Mauritzen

Lars Mikkelsen gjorde gjeldende at det ved stemmegivningen måtte legges til grunn at Kåre Idsøe, Trygve Jacobsen og Bjørn Dahle måtte anses som en gruppe, jfr. Vedtektenes § 10.4. Konsekvensen av dette innebærer at disse aksjonærenes stemmer samlet ikke kan overstige 20% av den samlede aksjekapital, jfr. §§ 10.2 og 10.3. Mikkelsen forbeholdt seg, på vegne av Avanto Opportunities, å gjøre gjeldende ugyldighetsinnsigelser mot stemmegivning som ikke ivaretok dette. Styrets leder tok dette til etterretning, og opplyste at det ved stemmegivningen ville bli lagt til grunn at disse aksjonærer er uavhengige, og at det ikke finnes grunnlag for å eliminere deres stemmer som gruppe.

Det ble vedtatt at det var adgang til å ta lydopptak av generalforsamlingen.

**2. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen**

Erik Mauritzen ble valgt til møteleder uten motkandidater. Det ble foreslått at det skulle velges to representanter til å medundertegne protokollen, for å reflektere forventet uenighet knyttet til dagsorden. Kåre Idsøe og Rune Mæhle ble valgt.

**3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det var ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden, møtet ble erklært lovlig satt.

**4. Redegjørelse om bakgrunn for og prosessen frem til og med inngåelse av avtale mellom Ryger Eiendomsinvest AS og Westco Eiendom AS**

Erik Mauritzen redegjorde for styrets saksbehandling. Jone Idsøe redegjorde for Sverdrup Rådgivning AS sitt arbeide knyttet til salg, herunder bakgrunn, rådgivning og gjennomføring. Kåre Idsøe redegjorde for den verdiberegning som lå til grunn for Westco Eiendom AS sitt tilbud til aksjonærene, foretatt av selskapets revisor, basert på informasjon fra selskapets regnskapsfører.

Deretter fulgte en omfattende diskusjon om berettigelsen av det som har skjedd, uten at det ble fattet noe vedtak under dette pkt. 4.

**5. Reversere eiendomssalget til Westco/ de tre hovedaksjonærene**

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Westco Eiendom AS ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen ble:

Mot: 1.123.915 aksjer  
For: 275.586 aksjer  
Blankt: 33.395 aksjer

**6. Forlengelse av selskapets mandatperiode**

Ved voteringen ble utfallet av stemmegivningen:

Mot: 1.123.915 aksjer  
For: 284.905 aksjer  
Blankt: 24.075 aksjer

For at gyldig vedtak skulle vært fattet, måtte det ha fått tilslutning fra 2/3 av de fremmøtte og representerte aksjer, hvilket innebærer at helt uavhengig av problematikken knyttet til tolkning av vedtektenes §§ 10.2 og 10.3, faller forslaget.

**7. Granskning av selskapet og selskapets ledelse, inkludert selskapets ledelse sin egenhandel i Ryger Eiendomsinvest aksjer i perioden 2012-2023**

Utfallet av stemmegivningen ble:

Mot: 1.123.915 aksjer  
For: 284.905 aksjer  
Blankt: 24.075 aksjer

I og med at et gyldig vedtak krever tilslutning fra mer enn 10% av aksjene som er representert på generalforsamlingen, er det adgang for aksjonærene til å begjære gjennomført gransking.

#### 8. Valg av nytt styre

Rune Mæhle foreslo nytt styre, sammensatt som følger:


Rune Mæhle, styrets leder  
Hugo Halvorsen  
Lars Mikkelsen

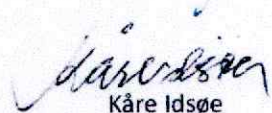
Ved voteringen var det enighet om at de nye kandidatene skulle velges en bloc, som et alternativ til det sittende styret.  
Utfallet av stemmegivningen ble:

Mot: 1.123.915 aksjer  
For: 284.905 aksjer  
Blankt: 24.075 aksjer

Det sittende styret forblir selskapets styre.

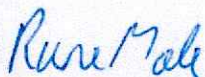
Det var ingen andre saker på dagsorden, møtet ble hevet kl 15.40.

  
Erik Mauritzen  
Møteleder

  
Kåre Idsøe

  
Rune Mæhle

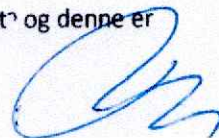
«Protokolltilførsel

  
Rune Mæhle

Undertegnede protokollunderskriver er sterkt uenig i at møteleder i ettertid har valgt å forkaste stemmer. Det medfører ikke riktighet at fullmaktene ble oversendt etter møtet. Listen med fullmaktene ble sendt på epost før møtet til Anne Gro Hansen (med styreleder på kopi) og selve fullmaktene i elektroniske versjon ble tilbudt Anne Gro Hansen i oppstarten av møtet. Her forklarte møteledelsen at det ikke var nødvendig å se disse nå at de la listen til grunn og så kunne fullmaktene sendes over etter møtet for en kontroll.

Det var først etter at møteleder oppdaget at undertegnede fikk flertall for vårt forslag om å stanse transaksjonen og velge nytt styre pga stemmetaksbegrensingen til grupperingen som samarbeider om å overta selskapet at spørsmålet om fullmakter som ble sendt på epost skulle forkastet ble tatt opp. Dette beviser at dette ikke var et problem før disse stemmene ble avgjørende for utfallet på generalforsamlingen.

Som følge av dette har undertegnede utarbeidet en egenprotokoll som gjenspeiler realitetene i møtet og denne er vedlagt denne protokolltilførselen. «



Date: 17/11/2023

Name: RYGER EIENDOMSINVEST AS

ISIN: NO0010338957

Number of investors: 300

Number of shares: 2270560

Rank	Holding	Stake	Name	First name	CO address	EC	Antall aksjer	Deltager	Teams E-post	Fullmakter	Fullmektig Erik Mauritzen	Fullmektig Rune Mæle	Øvrige fullmektiger	Fullmakter Rune Mæle mottatt pr mail etter genfors
292	200	0.00881	AALGAARD	KRISTIN SOLHEIM		No								200
176	1 000	0.04404	AARSLAND	ANITA EGELAND		Yes				1000		1000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	AASBØ	HANS ASBJØRN		No				1 000		1000		Rune Mæle
229	963	0.04241	AKERJORDET	KRISTIN		No								963
44	5 000	0.22021	ALBRIGTSEN	HERMOD	LEILIGHET 38	Yes				5000		5000		Rune Mæle
29	8 667	0.38171	ALI	AMJED		No		Amjed Ali	amjeal@online	8667		8667		Rune Mæle
104	2 889	0.12724	ALSVIK	TORUNN ØRLAND		Yes								2 889
44	5 000	0.22021	AUSTBØ	JAKOB		Yes				5000		5000		Rune Mæle
14	10 526	0.46359	AVANTO OPPORTUNITIES II AS			No	10 526	Rune Mæle						
4	100 546	4.42825	AVANTO OPPORTUNITIES III AS			No	100 546	Rune Mæle						
62	4 815	0.21206	BARKA	ROLF OVE		Yes				4815		4815		Rune Mæle
44	5 000	0.22021	BARKVE	LILLY		No								5 000
81	3 852	0.16965	BENTSEN	SVEIN ARNE		No				3852		3852		Rune Mæle
288	250	0.01101	BJORLAND	REIMUND		Yes				250		250		Rune Mæle
288	250	0.01101	BJORLAND	JAN		No								250
35	6 741	0.29689	BOGANLS	ARILD		Yes				6741		6741		Rune Mæle
11	15 512	0.68318	BREKKE LARSEN AS			No				15 512	15512			Mauritzen
176	1 000	0.04404	BRU	HEGE OLSEN		No								1 000
298	26	0.00115	BRYNE	HARALD		Yes	26	Harald Bryne	haraldbryne@gmail.com					
3	237 299	10.45112	DAHLE	BJØRN		Yes	237 299	Bjørn Dahle						
229	963	0.04241	EGF	OLAV		No								963
44	5 000	0.22021	EGENES	JAN SIGURD		Yes				5000		5000		Rune Mæle
119	2 000	0.08808	ERIKSEN	NILS		Yes								2 000
18	9 630	0.42412	ERLING LANDE HOLDING AS			No	9 630	Erling Lande						Rune Mæle
229	963	0.04241	FALKNER	JØRGEN MICHAEL	LEIL 114	Yes				963		963		Rune Mæle
7	24 075	1.06031	FJELDE	HARALD		Yes	24 075	Harald Fjelde	haraldfjelde1952@gmail.com					
119	2 000	0.08808	FJELLSTAD	JAN		Yes								2 000
15	10 000	0.44042	FOSS	ALBERT		No				10000		10000		Rune Mæle
81	3 852	0.16965	FOSS	BERIT AALEFJÆR		No	3 852	Beit Aalefjær	baafoss@hotmail.com					Rune Mæle
176	1 000	0.04404	FUGLSETH	TOR		Yes				1000		1000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	FØRRE	HANS		No				1000		1000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	HAUGE	LIV ANNIKEN		No								1 000
104	2 889	0.12724	HAUGEBERG	REIDAR		Yes								2 889
229	963	0.04241	HAUGEN	KJELL JONE		Yes								963
174	1 250	0.05505	HAUGVALDSTAD	SVEN TERJE		No								1 250
103	2 926	0.12887	HAYER	HENNY TORILL		Yes								2 926
229	963	0.04241	HAYER	ANNIE		No								963



119	2 000	0.08808	ROMMETVEIT	INGER JOHANNE	No	2000	2000				2 000	
119	2 000	0.08808	RUUD	TORBJØRN	Yes				Endret		7 000	
33	7 000	0.30829	SALVESEN	WILLY	No							
44	5 000	0.22021	SANDAL	BJØRN	Yes	5000		5000	Rune Mæle		4 815	
62	4 815	0.21206	SANDE	KIRSTEN INGJERD	No						1 926	
156	1 926	0.08482	SIE	JARL	Yes	1 926		1926		Mauritzen		
156	1 926	0.08482	SIMONSEN	BERIT ELISE	No	2 000		2000		Mauritzen		
119	2 000	0.08808	SIVERTSEN	HANS SIGURD	Yes	9 630		9630		Mauritzen		
18	9 630	0.42412	SKADBERG	JOHN EGIL BU LEILIGHET HØ	Yes						5 000	
44	5 000	0.22021	SKIFTUN	ANNE VENKE	No						1 250	
174	1 250	0.05505	SOLDAL	ANNE OLINE HAUGVALDSTA	No						200	
292	200	0.00881	SOLHEIM	JON	Yes						200	
292	200	0.00881	SOLHEIM	TOVE	No							
5	70 404	3.10073	STOLEN AS		No	70404	Bjørn Dahle				1 000	
176	1 000	0.04404	STRAND	BJØRN	No						3 000	
90	3 000	0.13213	STØVER	ANNE LENE ØLBERG	Yes				2000 Heidi Iren Sunde			
119	2 000	0.08808	SUNDE	ANNBJØRN	No	2 000	heidi.sunde@h				963	
229	963	0.04241	SÆFLAND	KARINE HERDIS	No	963		963		Rune Mæle		
229	963	0.04241	SØDERLUND INVEST AS		No					Rune Mæle		
156	1 926	0.08482	SØRREØ	SOLVEIG HUMMERVOLL	No	1 926	Solveig H Sprøtt			Rune Mæle		
44	5 000	0.22021	SØRHAUG	HENRIK	No	5 000		5000			963	
229	963	0.04241	THRONDSEN	ASTRID HAKESTAD	No						1 000	
176	1 000	0.04404	TINDELAND	KARI JOHANNA	No						1 926	
156	1 926	0.08482	TJØSTHEIM	ALF OLE	Yes						20 000	
9	20 000	0.88084	TORBJØRNSEN	ARILD	No						3 852	
81	3 852	0.16965	TUXEN	INGER ÅRSVOLL	Yes						3 000	
90	3 000	0.13213	ULLESTAD	ODD ARILD	Yes							
119	2 000	0.08808	VATHNE	KJELL	Yes	2000					4 000	
73	4 000	0.17617	VESTBØ	JAKOB	No						1 000	
176	1 000	0.04404	VOLL	INGRID	Yes							
119	2 000	0.08808	VÅGE	BERNHARD TORMOD	No	2 000		2000		Rune Mæle		
176	1 000	0.04404	VÅRDAL	ÅGE	Yes	1 000	Åge Vårdal					
176	1 000	0.04404	WARLAND	ASBJØRN	Yes	1 000	Asbjørn Warle asbjorne.warlar	1000		Rune Mæle		
1	622 840	27.43112	WESTCO EIENDOM AS		Yes	622 840	Trygve Jacobsen				2 000	
119	2 000	0.08808	WIIG	BJØRG BEATE TJENSVOLL	No						1 000	
176	1 000	0.04404	WOLL	ELSE-RITA VATNALAND	No						2 000	
119	2 000	0.08808	YTRELAND	GUNVALD THOMAS	Yes							
27	9 320	0.41047	ØDESKAUG	MORTEN	No	9 320	Morten Ødeskaug				963	
229	963	0.04241	ØKLAND	VILMA KAROLINE BROCH	No						5 000	
44	5 000	0.22021	ØLBERG	OVE	No						9 630	
18	9 630	0.42412	ØSTBØ	JOHN	No						963	
229	963	0.04241	ØYVIND ASHEIM AS		No						1 000	
176	1 000	0.04404	ÅRSTAD	MARIT SOLBJØRG	No						321	
286	321	0.01414	ÅSLAND	EVA AGATHE	No						226 527	
<b>Sum påmeldte</b>						<b>1 440 106</b>	<b>161 543</b>	<b>31 068</b>	<b>94 770</b>	<b>35 705</b>	<b>161 543</b>	<b>226 527</b>
								<b>1,37 %</b>	<b>4,17 %</b>	<b>1,57 %</b>	<b>7,11 %</b>	<b>9,98 %</b>
<b>Stemmeberettigede i % av totalt 2.270.560 aksjer</b>						<b>63,43 %</b>	<b>7,11 %</b>	<b>1 601 649</b>	<b>70,54 %</b>			

"Protokoll til førsel" til signert versjon  
fra Ryger Eiendomsinvest AS



## REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I RYGER EIENDOMSINVEST AS

Den 28. november 2023 kl. 13.30 ble ekstraordinær generalforsamling avholdt i lokalene til Skagen Eiendomsforvaltning AS.

Styrets leder Erik Mauritzen valgte å sette i gang Generalforsamlingen på planlagt åpningstidspunkt etter å ha klargjort og bekreftet at samtlige Fullmakter ville være gjeldene. Det selv om møteledelsen ikke kunne vise frem en detaljert oversikt i forkant av åpningen av Generalforsamlingen. Listen med samtlige fullmakter gitt til Rune Mæle/Avanto Capital ble sendt på epost før møtet til Anne Gro Hansen (med styreleder på kopi), og selve fullmaktene i elektroniske versjon ble tilbudt Anne Gro Hansen i oppstarten av møtet. Her forklarte møteledelsen at det ikke var nødvendig å se disse nå, at de la listen til grunn og så kunne fullmaktene sendes over etter møtet for en kontroll.

Tilstede var aksjonærer og fullmektiger som fremkommer av Vedlegg 1.

Således var 1 834 102 aksjer representert, til sammen 80,78 % av den samlede aksjekapital. 393 996 aksjer var representert ved fullmektiger.

Etter vedtektenes § 8 kan ingen aksjonær eller gruppe stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital. Denne begrensning vil gjelde for Westco Eiendom AS som er eier av 622.840. Dette innebærer at det kun kan stemme med 454.112 aksjer, noe som innebærer at 168.278 aksjer elimineres.

Anførsel, ref vedtektene Vedtektenes § 8.4.;

I tillegg er Idsøe Eiendom AS, Bjørn Dahle, Stolen AS (v/Bjørn Dahle) og Westco Eiendom AS (v/Trygve Jacobsen) å anse som gruppe, og kan kun stemme for totalt 454,112 aksjer, som innebærer at ytterligere 628 957 aksjer elimineres.

Dette legges til grunn ved opptelling av stemmene. Totalt antall stemmer kan maks utgjøre

- 1) 1 665 375
- 2) 1 036 417 (anførsel, ref Vedtektene § 8.4)

I tillegg til aksjonærene og deres fullmektiger møtte:

Per Sekse	Rådgiver Westco
Asle Kvammen	Skagen Eiendomsforvaltning AS
Anne Gro Hansen	Skagen Eiendomsforvaltning AS
Rune Kenneth Nygård	Styremedlem
Erik Mauritzen	Styreleder
Jone Idsøe	Sverdrup Rådgivning
Fredrik Melboe	Sverdrup Rådgivning
Hugo Halvorsen	Avanto Opportunities
Lars Mikkelsen	Avanto Opportunities



Til behandling forelå følgende:

**1. Åpning ved styrets leder Erik Mauritzen**

Lars Mikkelsen gjorde gjeldende at det ved stemmegivningen måtte legges til grunn at Kåre Idsøe, Trygve Jacobsen og Bjørn Dahle måtte anses som en gruppe, jfr. Vedtektenes § 8.4. Konsekvensen av dette innebærer at disse aksjonærenes stemmer samlet ikke kan overstige 20% av den samlede aksjekapital, jfr. §§ 8.2 og 8.3. Mikkelsen forbeholdt seg, på vegne av Avanto Opportunities, å gjøre gjeldende ugyldighetsinnsigelser mot stemmegivning som ikke ivaretok dette. Styrets leder tok dette til etterretning, og opplyste at hans oppfatning var disse aksjonærer er uavhengige, og at det ikke finnes grunnlag for å eliminere deres stemmer som gruppe. Begge stemmeutfall skal protokolleres.

Det ble vedtatt at det var adgang til å ta lydopptak av generalforsamlingen, hvor eneste aksjonærer som stemte mot var Westco Eiendom og Bjørn Dahle.

**2. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen**

Erik Mauritzen ble valgt til møteleder uten motkandidater. Det ble foreslått at det skulle velges to representanter til å medundertegne protokollen, for å sikre representasjon fra flere sider av aksjonærmassen. Kåre Idsøe og Rune Mæle ble valgt.

**3. Godkjenning av innkalling og dagsorden**

Det var ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden, møtet ble erklært lovlig satt.

**4. Redegjørelse om bakgrunn for og prosessen frem til og med avtale dato mellom Ryger Eiendomsinvest AS og Westco Eiendom AS**

Erik Mauritzen redegjorde kort for styrets saksbehandling. Jone Idsøe redegjorde for Sverdrup Rådgivning AS sitt arbeide knyttet til salgsprosess. Kåre Idsøe redegjorde for den estimerte balanse som ble vist aksjonærene, basert på informasjon fra selskapets regnskapsfører. Rune Mæle redegjorde kort for sitt syn hvorfor Avanto Opportunities som aksjonær i Ryger har reagert på innledningen til, og selv prosessen. Det ble ikke fremlagt detaljert informasjon om de ulike spørsmålene som styret hadde mottatt fra aksjonærer i forkant av generalforsamlingen.

Deretter fulgte en omfattende diskusjon om berettigelsen av det som har skjedd, uten at det ble fattet noe vedtak under dette pkt. 4.

**5. Reversere eiendomssalget til Westco/ de tre hovedaksjonærene**

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Westco Eiendom AS ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen ble protokollført som følger:

Mot: 1.123.915 aksjer  
For: 532.139 aksjer  
Blankt: 9.320 aksjer

Anførsel, ref Vedtektene § 8.4



Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Grupperingen, Westco Eiendom AS, Idsøe Eiendom AS, Bjørn Dahle og Stolen AS, ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen blir da som følger:

For: 532 139 aksjer  
Mot: 494 958 aksjer  
Blankt: 9 320 aksjer

Flertall for at eiendomssalget til Westco/ de tre hovedaksjonærene skal reverseres.

#### **6. Forlengelse av selskapets mandatperiode**

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Grupperingen, Westco Eiendom AS, Idsøe Eiendom AS, Bjørn Dahle og Stolen AS, ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Ved voteringen ble utfallet av stemmegivningen:

Mot: 1 122 952 aksjer  
For: 542 422 aksjer

Anførsel, ref Vedtektene § 8.4

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Grupperingen, Westco Eiendom AS, Idsøe Eiendom AS, Bjørn Dahle og Stolen AS, ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen blir da som følger:

For: 542 422 aksjer  
Mot: 493 995 aksjer

For at gyldig vedtak skulle kunne endre vedtektene, måtte det ha fått tilslutning fra 2/3 av de fremmøtte og representerte aksjer, det gjør at mandatperioden ikke endres selv om det var simpelt flertall for utvidelse av mandatperioden.

#### **7. Granskning av selskapet og selskapets ledelse, inkludert selskapets ledelse sin egenhandel i Ryger Eiendominvest aksjer i perioden 2012-2023**

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Grupperingen, Westco Eiendom AS, Idsøe Eiendom AS, Bjørn Dahle og Stolen AS, ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen ble:

For: 1 664 411 aksjer  
Mot: 963 aksjer

Anførsel, ref Vedtektene § 8.4

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Grupperingen, Westco Eiendom AS, Idsøe Eiendom AS, Bjørn Dahle og Stolen AS, ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen blir da som følger:

For: 1 035 454 aksjer  
Mot: 963 aksjer

I og med at et gyldig vedtak krever tilslutning fra mer enn 10% av aksjene som er representert på generalforsamlingen, er det uansett adgang for aksjonærene til å begjære gjennomført gransking.

**8. Valg av nytt styre**

Rune Mæle foreslo nytt styre, sammensatt som følger:

Rune Mæle, styrets leder  
Hugo Halvorsen  
Lars Mikkelsen

Ved voteringen var det enighet om at de nye kandidatene skulle velges en bloc, som et alternativ til det sittende styret.

Ved voteringen ble utfallet av stemmegivningen:

Mot: 1 123 915 aksjer  
For: 541 459 aksjer

Anførsel, ref Vedtektene § 8.4

Ved avstemningen ble det lagt til grunn at Grupperingen, Westco Eiendom AS, Idsø Eiendom AS, Bjørn Dahle og Stolen AS, ikke kan stemme for mer enn 20% av den samlede aksjekapital, 454.112 aksjer.

Utfallet av stemmegivningen blir da som følger:

For: 541 459 aksjer  
Mot: 494 958 aksjer

Flertall for at nytt styre ble valgt.

Det var ingen andre saker på dagsorden, møtet ble hevet kl. 15.40.

Erik Mauritzen  
Møteleder

Kåre Idsø

Rune Mæle



Date: 17/11/2023

Name: RYGER EIENDOMSINVEST AS

ISIN: NO0010338957

Number of investors: 300

Number of shares: 2270560

Rank	Holding	Stake	Name	First name	CO address	EC	Antall aksjer	Deltager	Fullmakter	Fullmektig Erik Mauritzen	Fullmektig Rune Mæle	Øvrige fullmektiger	Fullmakter på liste Rune Mæle mottatt pr mail FØR genfors
292	200	0.00881	AALGAARD	KRISTIN SOLHEIM		No							200
176	1 000	0.04404	AARSLAND	ANITA EGELAND		Yes			1000		1000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	AASBØ	HANS ASBJØRN		No			1 000		1000		Rune Mæle
229	963	0.04241	AKERJØRDET	KRISTIN		No							963
44	5 000	0.22021	ALBRIGTSEN	HERMOD	LEILIGHET 38	Yes			5000		5000		Rune Mæle
29	8 667	0.38171	ALI	AMJED		No		Amjed Ali	8667		8667		Rune Mæle
104	2 889	0.12724	ALSVIK	TORUNN ØRLAND		Yes							2889
44	5 000	0.22021	AUSTBØ	JAKOB		Yes			5000		5000		Rune Mæle
14	10 526	0.46359	AVANTO OPPORTUNITIES II AS			No	10 526	Rune Mæle					
4	100 546	4.42825	AVANTO OPPORTUNITIES III AS			No	100 546	Rune Mæle					
52	4 815	0.21206	BARKA	ROLF OVE		Yes			4815		4815		Rune Mæle
44	5 000	0.22021	BARKVE	LILLY		No			3852		3852		5000
81	3 852	0.16965	BENTSEN	SVEIN ARNE		No			250		250		Rune Mæle
288	250	0.01101	BJORLAND	REIMUND		Yes							250
288	250	0.01101	BJORLAND	JAN		No			6741		6741		Rune Mæle
35	6 741	0.29689	BOGANES	ARILD		Yes			15 512				Mauritzen
11	15 512	0.68318	BREKKE LARSEN AS			No				15512			
176	1 000	0.04404	BRU	HEGE OLSEN		No							1000
298	26	0.00115	BRYNE	HARALD		Yes	26	Harald Bryne					
3	237 299	10.45112	DAHLE	BJØRN		Yes	237 299	Bjørn Dahle					963
229	963	0.04241	EGE	OLAV		No							
44	5 000	0.22021	EGENES	JAN SIGURD		Yes			5000		5000		Rune Mæle
119	2 000	0.08808	ERIKSEN	NILS		Yes							2000
18	9 630	0.42412	ERLING LANDE HOLDING AS			No	9 630	Erling Lande					
229	963	0.04241	FALKNER	JØRGEN MICH LEIL 114		Yes			963		963		Rune Mæle
7	24 075	1.06031	FJELDE	HARALD		Yes	24 075	Harald Fjelde					Rune Mæle
119	2 000	0.08808	FJELLSTAD	JAN		Yes			10000		10000		2000
15	10 000	0.44042	FOSS	ALBERT		No							Rune Mæle
81	3 852	0.16965	FOSS	BERIT AALEFJÆR		No	3 852	Beit Aalefjær Foss					Rune Mæle
176	1 000	0.04404	FUGLSETH	TOR		Yes			1000		1000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	FØRRE	HANS		No			1000		1000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	HAUGE	LIV ANNIKEN		No							1000
104	2 889	0.12724	HAUGEBERG	REIDAR		Yes							2889
229	963	0.04241	HAUGEN	KJELL JONE		Yes							963
174	1 250	0.05505	HAUGVALDSTAD	SVEN TERJE		No							1250
103	2 926	0.12887	HAVER	HENNY TORILL		Yes							2926
229	963	0.04241	HAVER	ANNIE		No							963
176	1 000	0.04404	HEGELSTAD	SISSSEL MARIE		Yes							1000
119	2 000	0.08808	HELGESEN	GRETE KARIN		No			2 000		2000		Rune Mæle

44	5 000	0.22021	HELLAND	HARALD	Yes					5000
81	3 852	0.16965	HELLAND	MARIT KARIN STEINE	No					3852
119	2 000	0.08808	HENRIKSEN	LLOYD	Yes	2000		2000	Rune Mæle	
44	5 000	0.22021	HJELM	ARILD	Yes	5000		5000	Rune Mæle	
62	4 815	0.21206	HOLTE HOLDING AS		No					4815
229	963	0.04241	HUSBERG	MARIT SYLVIA	No					963
176	1 000	0.04404	HUSTØL	INGUNN	No					1000
104	2 889	0.12724	HÆGELAND	ASLAK	Yes					2889
81	3 852	0.16965	HÅLAND	TURID REGE	No		Turid Rege Hå	3852	Rune Mæle	
2	321 254	14.14867	IDSØE EIENDOM AS		No	321 254	Kåre Idsøe		Rune Mæle	
18	9 630	0.42412	ILSENG	ROLF	Yes	9 630	Rolf Ilseeng			9630
18	9 630	0.42412	ILSENG	ARNE	Yes					1000
176	1 000	0.04404	IMRIE	TORIL REIN	No					1000
44	5 000	0.22021	JAKOBSEN	GUNNAR	Yes	5 000	Marion/Gunn.	0	Rune Mæle	
286	321	0.01414	JOHANNESSEN	BERIT	Yes					321
37	6 000	0.26425	JOHANSEN	PER	No					6000
229	963	0.04241	KINDEN	GEIR ASLAK	Yes	963	Geir Aslak Kinden			6000
37	6 000	0.26425	KRISTIANSEN	SVEIN	No					6000
282	642	0.02827	KROKEN	WENCHE	Yes					642
81	3 852	0.16965	LANGELAND	TOR GUNNAR	No					3852
6	28 890	1.27237	LANGENES	TORALV	No	28 890		28890	Tom Langenes	
90	3 000	0.13213	LEIF HANSEN PROSJEKT AS		No	3000		3000	Rune Mæle	
119	2 000	0.08808	LUND	ROY HENNING	No					2000
229	963	0.04241	MADLAND	ALF	No					963
13	12 519	0.55136	MFLING	AASE MARIE	No					12519
229	963	0.04241	MELING	INGVAR GEIR	No					963
156	1 926	0.08482	MELLEMSTRAND	MARIT	Yes					1926
62	4 815	0.21206	MIKKELSEN	JOSTEIN	Yes					4815
119	2 000	0.08808	MIKKELSEN	IRENE	No	2 000	Kari W Norvik	2000	Rune Mæle	
119	2 000	0.08808	NORDVIK	KARI WENCHE	Yes	2 000		0		1000
176	1 000	0.04404	NORLAND	CAMILLA	Yes				4815	Tor Inge Nærland
62	4 815	0.21206	NÆRLAND	BJØRG WIIG	No	4 815				5000
44	5 000	0.22021	OLSEN	INGVE MARTHON	Yes					5000
156	1 926	0.08482	OS	LARS	Yes		Lars Os	1926	Rune Mæle	
10	19 260	0.84825	Pytten	Per Tormod	No				Endret	19260
44	5 000	0.22021	RAMNDAL	LARS	Yes					5000
90	3 000	0.13213	RAMNDAL	TURID	No					3000
104	2 889	0.12724	RASMUSSEN	BJØRN ROED	No					2889
229	963	0.04241	RASMUSSEN	ARILD	No	963		963	Rune Mæle	
31	8 000	0.35234	REIANES	TORILD LIDBERG	No					8000
104	2 889	0.12724	RETTEDAL	GRETHE MELHUS	No	2889		2889	Rune Mæle	
176	1 000	0.04404	RIMESTAD	MILFORD	No					1000
104	2 889	0.12724	RISA	ØYVIND	Yes					2889
176	1 000	0.04404	ROALSØ	SVERRE GAUT -	Yes	1 000	S Gaute Roalsø			1000
34	6 815	0.30015	ROALSØ INVEST AS	SVERRE GAUT	No	6 815	S Gaute Roalsø			6815
119	2 000	0.08808	ROMMETVEIT	INGER JOHANNE	No	2000		2000		2000
119	2 000	0.08808	RUUD	TORBJØRN	Yes				Endret	7000
33	7 000	0.30829	SALVESEN	WILLY	No					7000
44	5 000	0.22021	SANDAL	BJØRN	Yes	5000		5000	Rune Mæle	
62	4 815	0.21206	SANDE	KIRSTEN INGJERD	No					4815

156	1 926	0.08482	SIE	JARL	Yes							1926
156	1 926	0.08482	SIMONSEN	BERIT ELISE	No							
119	2 000	0.08808	SIVERTSEN	HANS SIGURD	Yes							1926
18	9 630	0.42412	SKADBERG	JOHN EGIL BU LEILIGHET HO	Yes							2 000
44	5 000	0.22021	SKIFTUN	ANNE VENKE	No							9 630
174	1 250	0.05505	SOLDAL	ANNE OLINE HAUGVALDSTA	No							
292	200	0.00881	SOLHEIM	JON	Yes							2000
292	200	0.00881	SOLHEIM	TOVE	No							200
5	70 404	3.10073	STOLEN AS		No	70404	Bjørn Dahle					200
176	1 000	0.04404	STRAND	BJØRN	No							1000
90	3 000	0.13213	STØVER	ANNE LENE ØLBERG	Yes							3000
119	2 000	0.08808	SUNDE	ANNBJØRN	No							2 000
229	963	0.04241	SÆLAND	KARINE HERDIS	No						2000	Heidi Iren Sunde
229	963	0.04241	SØDERLUND INVEST AS		No					963		Rune Mæle
156	1 926	0.08482	SØRBØ	SOLVEIG HUMMERVOLL	No	1 926	Solveig H Sørbø					Rune Mæle
44	5 000	0.22021	SØRHAUG	HENRIK	No					5000		Rune Mæle
229	963	0.04241	THRONDSEN	ASTRID HAKESTAD	No							963
176	1 000	0.04404	TINDELAND	KARI JOHANNA	No							1000
156	1 926	0.08482	TJØSTHEIM	ALF OLE	Yes							1926
9	20 000	0.88084	TORBJØRNSEN	ARILD	No							20000
81	3 852	0.16965	TUXEN	INGER ÅRSVOLL	Yes							3852
90	3 000	0.13213	ULLESTAD	ODD ARILD	Yes							3000
119	2 000	0.08808	VATHNE	KJELL	Yes	2000						
73	4 000	0.17617	VESTBØ	JAKOB	No							4000
176	1 000	0.04404	VOLL	INGRID	Yes							1000
119	2 000	0.08808	VÅGE	BERNHARD TORMOD	No					2000		Rune Mæle
176	1 000	0.04404	VÅRDAL	ÅGE	Yes	1 000	Åge Vårdal					
176	1 000	0.04404	WARLAND	ASBJØRN	Yes					1000		Rune Mæle
1	622 840	27.43112	WESTCO EIENDOM AS		Yes	622 840	Trygve Jacobsen					0,27431118 46283,9754
119	2 000	0.08808	WIIG	BJØRG BEATE TJENSVOLL	No							2000
176	1 000	0.04404	WOLL	ELSE-RITA VATNALAND	No							1000
119	2 000	0.08808	YTRELAND	GUNVALD THOMAS	Yes							2000
27	9 320	0.41047	ØDESKAUG	MORTEN	No	9 320	Morten Ødeskaug					
229	963	0.04241	ØKLAND	VILMA KAROLINE BROCH	No							963
44	5 000	0.22021	ØLBERG	OVE	No							5000
18	9 630	0.42412	ØSTBØ	JOHN	No							9630
229	963	0.04241	ØYVIND ASHEIM AS		No							963
176	1 000	0.04404	ÅRSTAD	MARIT SOLBJØRG	No							1000
286	321	0.01414	ÅSLAND	EVA AGATHE	No							321
119	2 000	0.08808	ASPELUND	BJARNE	No							2000
119	2 000	0.08808	HELLAND	ODD MAGNAR	No							2000
156	1 926	0.08482	HOVLAND	LEIF ARILD	No							1926

Sum påmeldte

1 440 106	393 996	31 068	94 770	35 705	161 543	232 453
		1,37 %	4,17 %	1,57 %		10,24 %
63,43 %	17,35 %	1 834 102	80,78 %			

Stemmeberettigede i % av totalt 2.270.560 aksjer

## Stemmegiving

		Lyddopptak - JA			Lyddopptak - NEI			Mandat forlengelse - FOR			Mandat forlengelse - MOT			Gransking - FOR		Gransking - MOT		Nytt styre - JA		Nytt styre - nei	
		Transaksjon - Ja	Transaksjon - nei	Transaksjon - blankt	Transaksjon - Ja	Transaksjon - nei	Transaksjon - blankt	Mandat FOR	Mandat Mot	Gransking FOR	Gransking MOT	Nytt styre JA	Nytt styre nei								
Roaldsø	7 815	7 815			7 815				7 815	7 815										7 815	
Stolen	0																				
Dahle	0																				
Idsøe	0																				
Vårdal	1 000	1 000			1 000				1 000	1 000										1 000	
Kinden	963	963			963			963						963						963	
Westco	454 112	454 112			454 112				454 112	454 112										454 112	
Fullmakter	31 068	31 068			31 068				31 068	31 068										31 068	
	<b>494 958</b>	<b>40 846</b>	<b>454 112</b>	<b>0</b>	<b>494 958</b>	<b>0</b>	<b>963</b>	<b>493 995</b>	<b>493 995</b>	<b>963</b>	<b>0</b>	<b>494 958</b>							<b>0</b>	<b>494 958</b>	
Ødeskau	9 320	9 320					9 320	9 320					9 320							9 320	
Fjelde	24 075	24 075		24 075				24 075					24 075							24 075	
Langenes	28 890	28 890		28 890				28 890					28 890							28 890	
Nærland	4 815	4 815		4 815				4 815					4 815							4 815	
Sunde	2 000	2 000		2 000				2 000					2 000							2 000	
Lande	9 630	9 630		9 630				9 630					9 630							9 630	
Foss	3 852	3 852		3 852				3 852					3 852							3 852	
Ilseeng	9 630	9 630		9 630				9 630					9 630							9 630	
Jacobsen	5 000	5 000		5 000				5 000					5 000							5 000	
Norvik	2 000	2 000		2 000				2 000					2 000							2 000	
Sørbø	1 926	1 926		1 926				1 926					1 926							1 926	
Vathne	2 000	2 000		2 000				2 000					2 000							2 000	
		26		26				26					26							26	
Sum	<b>103 138</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>93 844</b>	<b>0</b>	<b>9 320</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	<b>103 164</b>	<b>0</b>	
Avanto	111072																				
Fullmakter - inngitt oversikt for GF	232453																				
Fullmakter - inngitt oversikt for GF	94770																				
Sum Avanto	<b>438 295</b>	<b>438 295</b>		<b>438 295</b>			<b>438 295</b>		<b>438 295</b>			<b>438 295</b>		<b>438 295</b>			<b>438 295</b>		<b>438 295</b>		
Gruppering Westco begrenset	1 036 391	582 305	454 112	532 139	494 958	9 320	542 422	493 995	1 035 454	963	541 459	494 958									
		56 %	44 %	51,3 %	48 %	1 %	52 %	48 %	99,9 %	0 %	52,2 %	48 %									
		903 559	761 815	532 139	1 123 915	9 320	542 422	1 122 952	1 664 411	963	541 459	1 123 915									
		54,3 %	45,7 %	32,0 %	67,5 %	0,6 %	32,6 %	67,4 %	99,9 %	0,1 %	32,5 %	67,5 %									